届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　　1日現在

施設名		レザミ豊里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒533-0013 大阪府大阪市東淀川区豊里3丁目16番38号 (電話番号：06-6320-0303　　FAX番号：06-6320-0306　　)
事業主体		株式会社レザミ
事業主体の住所		大阪府大東市赤井2丁目19-5
竣工年月日		平成
開設年月日		令和
入居者数／入居定員		29 人　／　32 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		算定なし
前払金の保全先		設置なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,000円から170,000円
内訳	家賃	70,000円から95,000円
	食費	47,010円
	共益費・管理費等	8,000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5の認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：　介護福祉士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最大　29.73　㎡（　18.0　㎡～　29.7　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・ナースコール・クローゼット
	共用施設（数）	9
	廊下幅	最大幅員　1.7　m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		