

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名	レザミ鶴見緑地	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒538-0051 大阪市鶴見区諸口6丁目15-11 (電話番号：06-6967-8611 FAX番号：06-6967-8612)	
事業主体	株式会社 レザミ	
事業主体の住所	大阪府大東市赤井2丁目19-5	
竣工年月日	平成	25年10月
開設年月日	平成	25年11月1日
入居者数／入居定員	60 人 ／ 60 人	
入居時点で必要な費用	200660円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額 ※介護保険費用については別途かかります。	148,990円	
内訳	家賃	70,800円
	食費	48,660円
	共益費・管理費等	29,530円
体験入居の費用	1泊2日で5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	65歳以上で要支援または要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3 人 ／ 3 人（職種：介護職)	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最大 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、クローゼット
	共用施設（数）	トイレ（3）浴室（6）食堂（3）機能訓練室（3）エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国介護付きホーム協会	
施設までの利用交通手段	地下鉄、車、バス	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		