

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和4年 6月 30日現在

施設名	レザミ鶴見緑地	
施設の類型	介護付 (一般型)・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式)・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒538-0051 大阪市鶴見区諸口6丁目15-11 (電話番号：06-6967-8611 FAX番号：06-6967-8612)	
事業主体	株式会社レザミ	
開設年月	平成25年10月25日	
入居者数 / 入居定員	60 / 60	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	146,060円【プラン1】 136,060円【プラン2】	
	内訳	家賃相当額：70,800円【プラン1】 60,800円【プラン2】 食費：46,260円 管理費：23,430円 介護費用：- 状況把握・生活相談サービス：6,100円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	2泊3日 10,000円	
入居時の要件	65歳以上で要支援または要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	34人(3.0 :1以上)
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	10人
	事務職員	2人
	その他の職員	7人
夜間(19:00 ~ 7:00)の職員体制		3人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m ² (18m ² ~ 18m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
	健康・生きがい施設	有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		あり(特定施設入居者生活介護)
最寄駅等		大阪メトロ長堀鶴見緑地線「横堤駅」徒歩8分
備考		